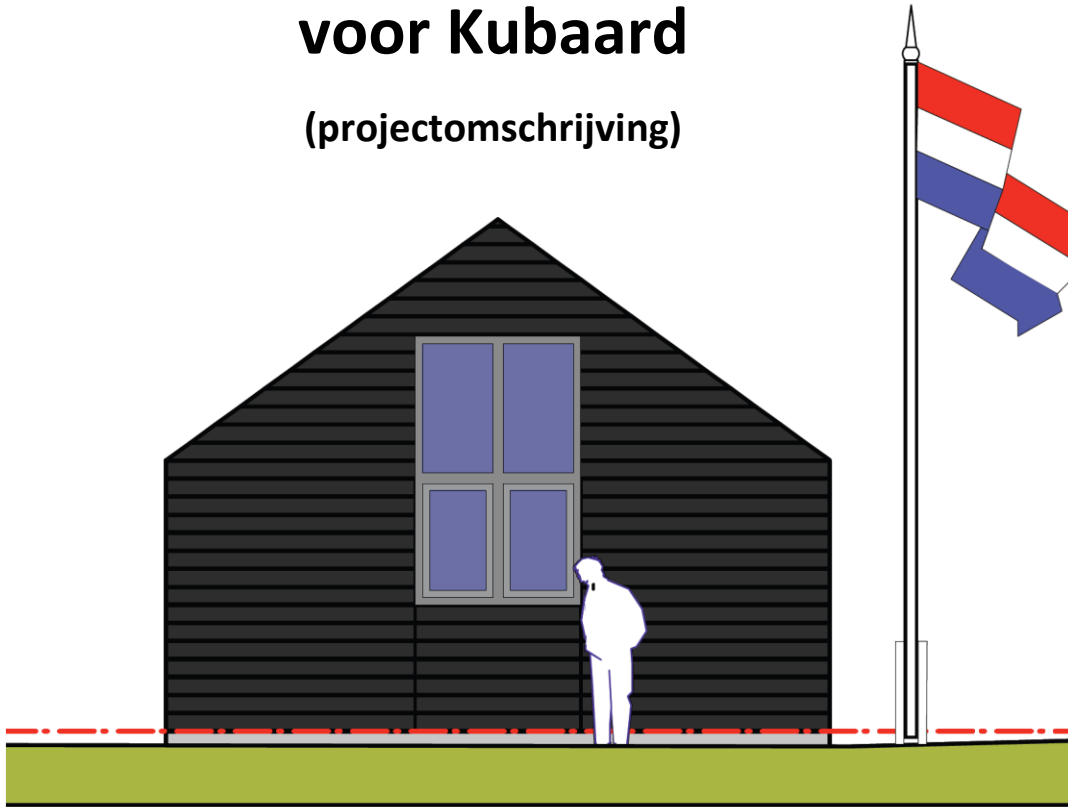


# Nieuwe Sportberging/Kleedruimte voor Kubaard (projectomschrijving)



**zo moet het worden**



**zo is het**

**Kaatsvereniging Ús Nocht  
Vereniging Dorpsbelang Kubaard**

## Inleiding

De kaatsvereniging 'Us Nocht' is een bloeiende vereniging in Kubaard met een actief bestuur, bestaande uit vrijwilligers uit het dorp. Meer dan 40% van de dorpsbevolking ( $\pm$  250 inwoners) is lid van de vereniging. Er wordt volop gekaatst. Jaarlijks worden er diverse partijen georganiseerd voor de jeugd en volwassenen, zoals de kind-ouder partij, het nachtkaatsen, het paarkaatsen en diverse ledenpartijen. Er bestaat een jeugdcommissie en een commissie voor volwassenen. Tijdens het kaatsseizoen trainen volwassenen en kinderen op twee verschillende avonden of spelen competitie. De trainingen worden verzorgd door vrijwilligers uit het dorp. De kaatsvereniging speelt derhalve een belangrijke verbindende en sociale functie in het dorp Kubaard. Vrijwel iedereen doet er actief of passief aan mee.



***jeugd in de prijzen bij het kaatsen in Kubaard***

Het sportveld van Kubaard is een schitterende plek voor de uitoefening van deze sport. De overige faciliteiten waarover de kaatsvereniging kan beschikken laten veel te wensen over. Zo bestaat er geen sanitaire voorziening op het sportveld, zodat er gebruik moet worden gemaakt van de toiletten van de omwonenden (dat geldt ook voor de overige dorpsactiviteiten die op het sportveld plaatsvinden). Ook bestaat er geen kleedruimte. De kaatsvereniging heeft wel de beschikking over een sportberging waarin de materialen kunnen worden opgeslagen. Dit hokje staat in de hoek van het sportveld, maar het is hoog nodig toe aan vervanging en voldoet totaal niet aan de eisen.



***kaatsberging***

***op het sportveld***

De berging wordt voor opslag ook gebruikt door de o.a. feestcommissie uit het dorp en de jeu de boules club. Het is gebouwd vlak tegen een particulier woonhuis.



### **De zeer slechte staat van de huidige kaatsberging**

De bestaande kaatsberging van 1986 is veel te klein en vertoont allerlei gebreken. De materialen die erin opgeslagen liggen, kunnen zo eigenlijk niet worden opgeslagen, omdat het dak bestaande uit golfplaten zo lek is als een mandje. Omdat de golfplaten gemaakt zijn van asbestbeton en door verwerking asbestvezels vrijkomen, vormen deze platen een gevaar voor de volksgezondheid voor de bewoners van Kubaard. Daarnaast hangen de goten er kapot bij en is de ijzeren deur op verschillende plekken totaal doorgeroest. Voor het gammele raamkozijn is een stuk spaanplaat getimmerd. Omdat het hokje veel te klein is liggen de materialen schots en scheef door elkaar.



***kwaliteit beton ??***



***zijkant van de berging***



***veel te weinig ruimte***





***dak zo lek als een mandje***



***goten kapot***



***asbestvezels gevaar voor  
volksgezondheid***



***deur doorgeroest***



***spaanplaat voor kozijn***

## Initiatief Kaatsvereniging/ Dorpsbelang

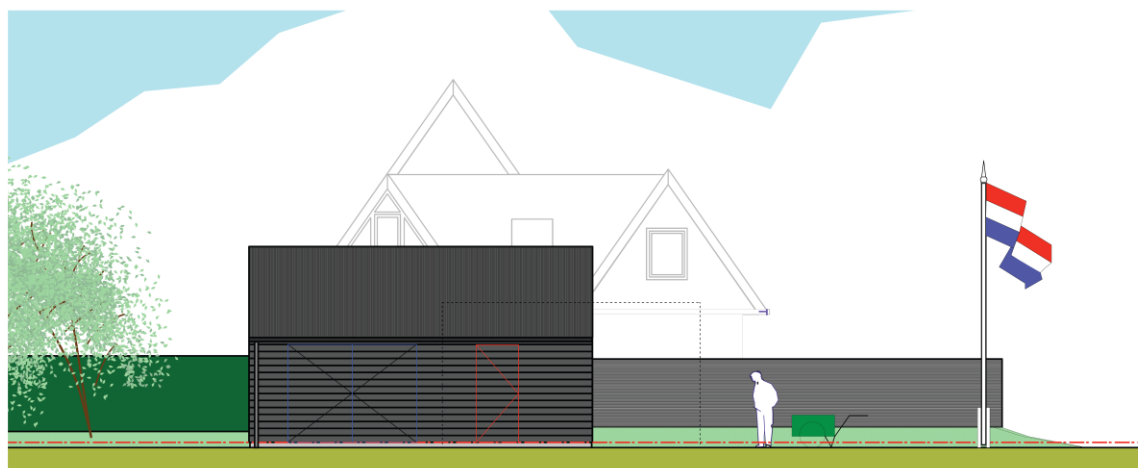
De situatie is zodanig dat er beslist wat moet gebeuren. Daarom heeft de kaatsvereniging 'Us Nocht' samen met Dorpsbelang Kubaard het initiatief genomen om deze sportberging in verval te vervangen. Er is een plan ontwikkeld om geheel nieuwe faciliteit te realiseren. Deze nieuwe faciliteit zou moeten bestaan uit een ruimere berging voor de kaatsvereniging (en de feestcommissie), een kleedruimte met douche en wc en een kleine bestuursruimte met een opslag en uitgiftebalie.

Om het plan te realiseren is een projectgroep gevormd bestaande uit een bestuurder van dorpsbelang Kubaard, een bestuurder van de kaatsvereniging 'Us Nocht', de aannemer uit het dorp en een dorpsgenoot, die bouwkundig adviseur is.

## Het plan voor de nieuwe Sportberging/ Kleedruimte

Op basis van de wensen van de kaatsvereniging en dorpsbelang ontwikkelde en tekende dorpsbewoner Jan Eric Valkema, bouwkundig adviseur, het volgende plan:

De berging/kleedruimte krijgt een omvang van 6 bij 8 meter en een hoogte van ongeveer 4,6 meter. Hieronder de **Noordgevel**.



opdrachtgever : Kaatsvereniging Us Nocht te Kubaard  
project : nieuwbouw berg- en kleedruimte sportveld  
onderdeel : NOORDGEVEL  
schaal : 1: 100  
datum : 15-08-2013  
tekeningnummer : 0701-DO

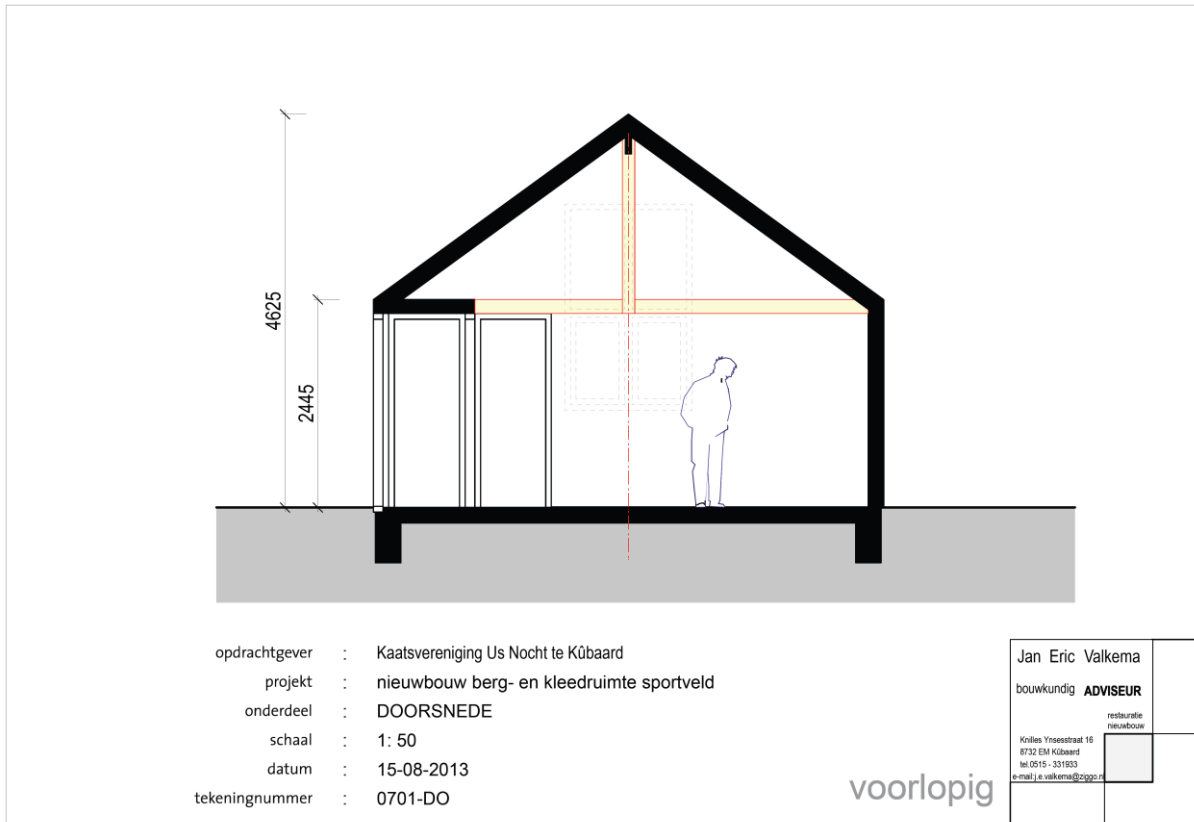
voorlopig

Jan Eric Valkema	
bouwkundig <b>ADVISEUR</b>	
restauratie nieuwbouw	
Killen Vraaistraat 16 8732 EM Kubaard tel 0515 - 331933 e-mail j.e.valkema@roggo.nl	

De nieuwe faciliteit bestaat uit een entree en een kleedruimte van ongeveer 14<sup>2</sup> met een wasbak, een WC en een grote opslagruimte van ongeveer 25 m<sup>2</sup>. Heel functioneel dus. Zie de plattegrond hieronder.



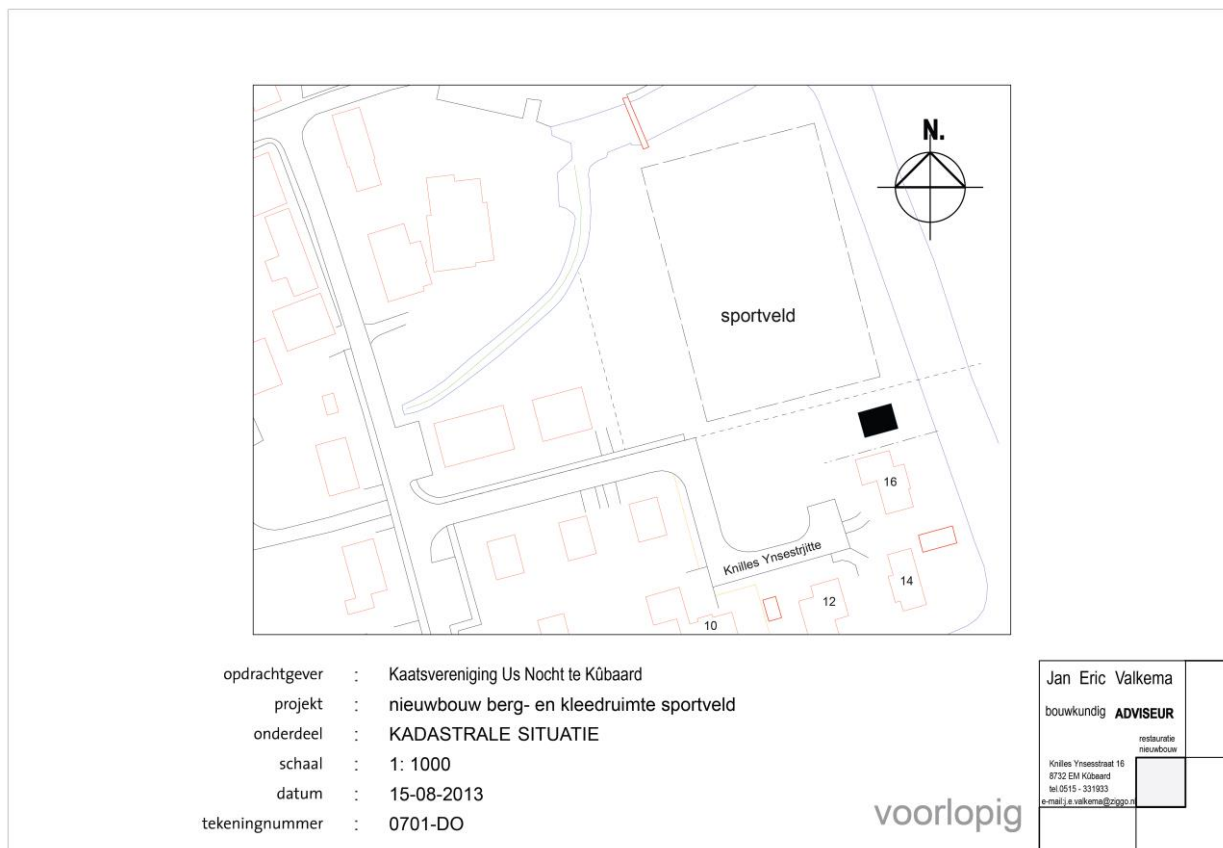
## De doorsnede van het gebouw



## De oost- en westgevel



Het gebouw komt precies te liggen in het bestaande bouwblok, zoals aangegeven in het geldende bestemmingsplan. De afstand tot de grens van de kavel van het particuliere woonhuis is ongeveer 4 meter. Zie hieronder.



Er moet water en elektriciteit aangelegd worden en ook moet de nieuwe sportberging anneks kleedruimte op het riool aangesloten worden.

### **Kostenbegroting nieuwe Sportberging/Kleedruimte**

Aannemer Kooistra uit Kubaard heeft op basis van bovenstaande tekeningen een offerte uitgebracht. In deze offerte zijn meegenomen: kosten van de constructeur, kosten gemeente betreffende vooroverleg en Hûs en Hiem, de aansluitkosten van water en elektra en de sloopkosten van de oude sportberging.

De offerte komt uit op een totaalbedrag van € 33.492 (ex BTW)

De totale aanneemsom bedraagt € 40.525,- (incl.21% BTW)

Naast deze kosten nemen de inwoners van Kubaard aan zelfwerkzaamheid 225 uur à € 20,- = € 4.475 (afgerond) voor hun rekening.

De totale kosten van de nieuwe sportberging/kleedruimte bedragen dus € 45.000,-





### *Jeugdpartij Ús Nocht*

## **De financiering van de nieuwe Kaatsberging/Kleedruimte**

Voor de financiering van het gebouw wordt een beroep gedaan provincie (Plattelandsprojecten Noordwest Fryslân) en de gemeente Littenseradiel. Het resterende bedrag dient te worden opgebracht door het dorp Kubaard, gedeeltelijk in de vorm van zelfwerkzaamheid.

### **Financieringsplan**

<b>Provincie – Plattelandsprojecten Noordwest Fryslân</b>	<b>€</b>	<b>10.000,-</b>
<b>Gemeente Littenseradiel</b>	<b>€</b>	<b>20.000,-</b>
<b>Vereniging Dorpsbelang Kubaard</b>	<b>€</b>	<b>10.525,-</b>
<b>Zelfwerkzaamheid inwoners Kûbaard</b>	<b>€</b>	<b>4.475,-</b>
		-----
<b>Totaal</b>	<b>€</b>	<b>45.000,-</b>

Op de druk bezochte ledenvergadering van de Vereniging Dorpsbelang Kubaard, op 2 september 2013, werd dit plan unaniem gesteund.

De plan zal in principe in het voorjaar 2014 worden gerealiseerd, zodat de kaatsvereniging, de jeu de boules vereniging en alle overige inwoners van Kubaard volgend jaar reeds kunnen genieten van hun nieuwe sportberging/kleedruimte.



*verwachting feestelijke opening in mei/juni 2014*

Om de exploitatiekosten te verminderen zal tevens worden getracht zonnepanelen op het dak aan de zuidzijde van de sportberging/kleedruimte te plaatsen, samen met de zeer actieve windmolenvereniging Wiek uit Kûbaard. Deze investering is niet opgenomen in bovenstaande kostenbegroting.

**Kubaard, september 2013**