

6 november 2025

1. Inleiding

De binnenstad van Middelburg is een unieke plek: monumentaal, levendig en geliefd. Dat vraagt om zorgvuldige afwegingen bij ruimtelijke ontwikkelingen, toerisme, horeca, evenementen en duurzaamheid. Daarom heeft een groep betrokken bewoners van de binnenstad van Middelburg de krachten gebundeld en de Stichting Binnenstad in Balans (verder de Stichting) opgericht.

De doelstelling van de Stichting is: *het behouden en bevorderen van een aangenaam, gezond, duurzaam en veilig leefklimaat in de binnenstad van Middelburg, rekening houdend met het monumentale karakter van de stad. Dit doen we onder andere via participatie bij de totstandkoming en de uitvoering van beleid dat de binnenstad raakt.*

Op dit moment (november 2025) hebben meer dan 115 bewoners uit de binnenstad aangegeven de Stichting te steunen in hun doelstelling en op de hoogte te willen blijven van de activiteiten van de Stichting.

2. Werkwijze van de Stichting

De Stichting wil bijdragen aan een toekomstbestendige stad waarin bewoners actief kunnen participeren in beleidsvorming en uitvoering. De stichting richt zich op uiteenlopende thema's die de leefbaarheid raken, zoals:

- wonen en werken;
- ruimtelijke ordening en veiligheid;
- groen en duurzaamheid;
- behoud van het monumentale karakter van de binnenstad;
- verkeer en het parkeren van auto's en fietsen;
- toerisme, horeca en evenementen;
- bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen;
- veiligheid.

3. Samenwerking als uitgangspunt

De Stichting streeft naar een samenwerking met alle belanghebbenden in de binnenstad: bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en de gemeente. De stichting wil bijdragen aan beleid dat breed gedragen wordt en waarin verschillende perspectieven samenkomen. Door actief mee te denken en constructieve voorstellen te doen in een open en opbouwende dialoog, wil de Stichting de kwaliteit van Middelburg in alle opzichten in stand houden en verbeteren.

Projectplan – Binnenstad in Balans - Fase 1.0

4. Waarom dit project

In oktober is de Stichting opgericht. Om de doelstelling te kunnen bereiken zal nog veel werk moeten worden verricht. Met name zal veel energie en middelen moeten worden gestoken in het creëren van een brede vertegenwoordiging van de bewoners van de binnenstad. Dit is de reden en focus voor dit project “Binnenstad in Balans – Fase 1.0”

5. Doel van het project

Het doel van het project is de Stichting te ontwikkelen tot

- een effectieve belangenvertegenwoordiger voor zoveel mogelijk bewoners van de binnenstad van Middelburg;
- een volwaardig gesprekspartner van gemeente, ondernemers, horeca en andere organisatie die een impact hebben op de doelstelling van de Stichting.

6. Resultaat van het project

Aan het eind van 2026:

- heeft de Stichting minimaal 1 bewonersbijeenkomst georganiseerd;
- is 10-20% van de binnenstadbewoners is bekend met de activiteiten en doelstelling van de Stichting;
- is 10-20% van de binnenstadbewoners wil op de hoogte gehouden worden van de activiteiten van de Stichting;
- is 10% van de binnenstadbewoners is donateur van de Stichting;
- heeft de Stichting zich actief beziggehouden met de vertegenwoordiging van de belangen van de binnenstadbewoners op minimaal 3 aandachtsgebieden.

7. Voor wie

Dit project richt zich op de ontwikkeling van de Stichting en daarmee op alle bewoners van de binnenstad van Middelburg.

8. Activiteiten

Voor dit project zijn de volgende activiteiten gedefinieerd.

- a. Informatiebijeenkomst voor de bewoners van de binnenstad;
- b. Opzetten informatiekkanalen zoals website, sociale media en nieuwsbrief;
- c. Opzetten en uitvoeren mediacampagne voor het creëren van bekendheid en het werven van donateurs;
- d. Opzetten financieel systeem;
- e. Werven van fondsen en subsidies;
- f. Inrichten en bemannen organisatiestructuur van commissie voor specifieke aandachtsgebieden en expertise;
- g. Ontwikkelen van een beleidsplan voor de komende 5 jaar (2026 – 2031);
- h. Aanvragen ANBI status.

Projectplan – Binnenstad in Balans - Fase 1.0

9. Organisatie

Het bestuur van de Stichting bestaat uit voorzitter, penningmeester, secretaris en drie algemene bestuursleden. Deze zullen allen actief aan dit project deelnemen. Voor specifieke aandachtsgebieden zullen commissies worden opgericht.

10. Planning

De focus van dit project ligt op de eerste 5 activiteiten (zie hoofdstuk 8): het creëren van naamsbekendheid zodat de Stichting een groot deel van de binnenstadbewoners kan vertegenwoordigen.

1^e en 2^e kwartaal 2026

- a. Informatiebijeenkomst voor de bewoners van de binnenstad;
- b. Opzetten informatiekkanalen zoals website, sociale media en nieuwsbrief;
- c. Opzetten en uitvoeren mediacampagne voor het creëren van bekendheid en het werven van donateurs;
- d. Opzetten financieel systeem;
- e. Werven van fondsen en subsidies.

3^e en 4^e kwartaal 2026

- f. Inrichten en bemannen organisatiestructuur van commissie voor specifieke aandachtsgebieden en expertise;
- i. Ontwikkelen van een beleidsplan voor de komende 5 jaar (2026 – 2031);
- j. Aanvragen ANBI status.

11. Begroting

De begroting is bijgevoegd bij dit projectplan. De totale kosten voor dit project in 2026 is 7.500 euro. Dit is exclusief andere specifieke projecten die zich gedurende het jaar kunnen aanmelden.

Ongeveer de helft van de begroting is eenmalig, zoals bijvoorbeeld de mediacampagne en het ontwikkelen van logo, website enz. De andere helft bestaat uit jaarlijks weerkerende kosten.

Uiteindelijk zal eind 2026 het aantal donateurs zo groot moeten zijn dat dit de jaarlijkse kosten dekt.

Middelburg, 6 november 2025